

Số: *1911* /PVB-QLKH-TNB

Cần Thơ, ngày *02* tháng *04* năm 2024

V/v: Thu giữ TSBD

**Kính gửi: ÔNG BÙI PHƯỚC HÒA**

CMND/CCCD số: 089073003300 do Cục cảnh sát cấp ngày 13/02/2022

Địa chỉ thường trú: 73/2B, Đông Thịnh 2, Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 213/2022/HĐTD/PVB-CN.LX ngày 27/07/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với ông Bùi Phước Hòa (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL01\_213/2022/HĐTD/PVB-CN.LX ngày 05/08/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với ông Bùi Phước Hòa;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 237/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 12/08/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với ông Bùi Phước Hòa (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 15/12/2022;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 213/2022/HĐBĐ/PVB-CN.LX ngày 05/08/2022 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với ông Bùi Phước Hòa (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ Thông báo số 1747/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 25/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam về việc yêu cầu ông Bùi Phước Hòa tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

**Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:**

1. Theo Hợp đồng cho vay số 213/2022/HĐTD/PVB-CN.LX ngày 27/07/2022; Phụ lục sửa đổi hợp đồng cho vay số PL01\_213/2022/HĐTD/PVB-CN.LX ngày 05/08/2022; Hợp đồng hạn mức cho vay số 237/2022/HĐHM/PVB-CN.LX ngày 12/08/2022 được ký giữa

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh An Giang – PGD Long Xuyên với ông Bùi Phước Hòa đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 02/04/2024 là: 2,004,319,626 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm lẻ bốn triệu ba trăm mười chín ngàn sáu trăm hai mươi sáu đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 1,741,839,503 đồng
- Nợ lãi: 213,064,934 đồng
- Nợ thẻ: 49,415,189 đồng

2. Do ông Bùi Phước Hòa không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 1747/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 25/03/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Bùi Phước Hòa, cụ thể:

**Tên tài sản thu giữ:**

• Thửa đất số 32; TĐĐ số 18; Tổng diện tích: 59,6m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Chiều theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DE 204804, số vào sổ cấp GCN: CH17882 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 21/06/2022, cập nhật thay đổi ngày 04/08/2022.

• Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ; Địa chỉ; phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang; Diện tích xây dựng: 54,3m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 113,5m<sup>2</sup>; Cấp hạng: Loại 2.1.

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 02/04/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

- **Địa điểm:** phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSĐĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Phước (để biết);
- Công an phường Mỹ Phước (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM  
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS  
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH  
TÂY NAM BỘ**



*Lê Tiến Đạt*